

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE
ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

UMOWA DO/DZ-382-_____/22

zawarta w dniu _____ w Gliwicach, pomiędzy **Stronami**:

1.

Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowym Instytutem Badawczym 02-781 Warszawa, ul. W. K. Roentgena 5, Oddziałem w Gliwicach, przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP 5250008057, REGON 000288366 - 00028, w imieniu, którego działa:

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

2.

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy wyłonionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **podstawowym bez negocjacji** – nr sprawy: **DO/DZ-TPbn-381-2-18/22** - na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) **na adaptację pomieszczeń w celu instalacji i uruchomienia aparatu RTG Luminos dRF s/n 2246 firmy Siemens wraz z demontażem, przeniesieniem i uruchomieniem tego aparatu dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest adaptacja pomieszczeń w celu instalacji i uruchomienia aparatu RTG LUMINOS dRF s/n 2246 firmy Siemens wraz z demontażem, przeniesieniem i uruchomieniem tego aparatu.
2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 powyżej jak również warunki techniczne realizacji przedmiotu umowy zostały zawarte w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej do umowy. Na *Opis przedmiotu zamówienia* składają się: *Program Funkcjonalno-Użytkowy* oraz *Wymagania dot. infrastruktury informatycznej*.
3. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Na mocy postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich obowiązków spoczywających na nim i wynikających z treści niniejszej umowy i przepisów prawa

oraz aktów administracyjnych, a także wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie analizy *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, *Opisu przedmiotu zamówienia* oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.

§2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się ze *Specyfikacją Warunków Zamówienia* i *Opisem przedmiotu zamówienia* i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 2) *Opis przedmiotu zamówienia* w pełni nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami bhp, ppoż., przepisami branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 4) wszystkie roboty budowlane będą wykonywane pod nadzorem kierownika robót budowlanych spełniającego warunki określone w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*,
- 5) właściwie ocenił wszelkie warunki konieczne dla wykonania robót objętych niniejszą umową,
- 6) znana jest mu specyfika, szczególny charakter i rodzaj działalności Zamawiającego i w związku z tym zobowiązuje się do dbałości o to, aby wykonywanie robót budowlanych objętych treścią niniejszej umowy przebiegało w sposób nie zakłócający zwykłej, codziennej działalności Zamawiającego,
- 7) będzie posiadał autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do *Dokumentacji projektu osłon stałych pracowni rentgenowskiej*, która powstanie w związku i w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- 8) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), a w tym w szczególności:
 - a) prawa do utrwalania;
 - b) przenoszenia na inną technikę;
 - c) przenoszenia na rzecz osób trzecich;
 - d) wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);
 - e) rozpowszechniania;
 - f) wprowadzenia do obrotu;
 - g) prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia umowy technikami;
 - h) wprowadzania do druku;
 - i) plotowania;
 - j) wprowadzania do pamięci komputera;
 - k) wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;
 - l) kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;
 - m) zwielokrotniania *Dokumentacji projektu osłon stałych pracowni rentgenowskiej* lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
 - n) publicznego prezentowania przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;
 - o) umieszczania dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - p) wykorzystania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do *Specyfikacji Warunków Zamówienia* oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji,
 - q) wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.

Data przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej będzie dzień przekazania dokumentacji. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego. Wykonawca przekazując *Dokumentację projektu osłon stałych pracowni rentgenowskiej* przekazuje Zamawiającemu oświadczenia wszystkich osób uczestniczących w realizacji tej dokumentacji o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie.

§3

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. W razie konieczności zaniechania wykonania robót objętych przedmiotem umowy, konieczność ta zostanie potwierdzona *Protokołem konieczności* sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót.
2. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie służby zdrowia, w czasie zwykłej codziennej pracy oddziałów szpitalnych. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób bezpieczny i jak najmniej uciążliwy dla pracowników, pacjentów i osób trzecich w porach uzgodnionych z Zamawiającym, stosując przy tym niezbędne zabezpieczenia. Po skończonej pracy stanowisko pracy zostanie przez Wykonawcę uporządkowane i doprowadzone do stanu poprzedniego.
3. W czasie wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca będzie stosować się do wszystkich obowiązujących regulacji prawnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.
4. Prowadzone prace nie mogą zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego; roboty szczególnie uciążliwe (hałas, pył), winny być prowadzone w terminach i porach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w wyniku działań lub zaniechań, które w okresie realizacji robót zostały spowodowane przez któregośkolwiek z pracowników Wykonawcy lub osobę/osoby, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub której zlecił wykonywanie niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania takich osób jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wszystkie urządzenia objęte przedmiotem umowy winny być dostarczone wraz z:
 - 1) kartą gwarancyjną,
 - 2) instrukcjami w języku polskim oraz w języku angielskim, jeżeli posiadają (w formie papierowej i elektronicznej),
 - 3) oryginalną dokumentacją techniczną,
 - 4) dokumentem określającym zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
 - 5) szczegółowym wykazem Autoryzowanych Punktów Serwisowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu paszporty dozymetryczne pracowników biorących udział w przeniesieniu i instalacji sprzętu, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie ochrony przed promieniowaniem jonizującym pracowników zewnętrznych narażonych podczas pracy na terenie kontrolowanym lub nadzorowanym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2313). Powyższy zapis nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualne zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki, zgodnie z treścią art. 4 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1941).
8. Wykonawca zapewni nadzór autorski projektantów nad realizowaną inwestycją do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§4

MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Miejscem wykonania umowy jest: **Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Gliwicach, 44-102 Gliwice, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, Budynek Diagnostyczno-Zabiegowy – Zakład Radiologii i Diagnostyki Obrazowej**

2. Za datę zawarcia niniejszej umowy Strony przyjmują datę określoną w komparycji umowy. Za datę rozpoczęcia wykonania niniejszej umowy Strony przyjmują dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie **do 90 dni licząc** od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Przekazanie placu budowy zostanie stwierdzone w formie pisemnego protokołu podpisanego przez obie Strony.
5. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy. Za dni robocze Strony uznają dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Przekazanie terenu budowy Podwykonawcom będzie się odbywało przy współudziale Zamawiającego.
7. Za dzień zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem umowy uważa się datę podpisania przez Strony bez uwag i zastrzeżeń *Protokołu odbioru końcowego*. Od tego dnia rozpoczyna się bieg gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
8. Za dzień wykonania umowy uważa się datę podpisania przez Strony bez uwag i zastrzeżeń *Protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy* po zakończeniu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o którym mowa w § 9 ust. 24 umowy.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na podstawie protokołu przekazania Wykonawcy teren, na którym będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania niniejszej umowy, a w szczególności do właściwego prowadzenia prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wydelegowania personelu do odbycia szkolenia w zakresie obsługi urządzeń.

§6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy opisanego w §1 ust. 1 umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia* w szczególności:
 - 1) przystosowania pomieszczenia Magazynu (1) na pokój opisu,
 - 2) przystosowania pomieszczeń (2) docelowego miejsca instalacji aparatu AXIOM Luminos dRF,
 - 3) demontażu, przeniesienia i instalacji aparatu AXIOM Luminos dRF z przyległego pomieszczenia RTG (3) do przygotowanego wcześniej pomieszczenia,
 - 4) opracowania projektu wykonawczego,
 - 5) wykonania projektu osłon stałych przed promieniowaniem X nowej pracowni rentgenowskiej, do której przeniesiony zostanie aparat rtg Axiom Luminos dRF firmy Siemens z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t. j.: Dz. U. z 2021r. poz. 1941) oraz Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. z 2006 r., nr 180, poz. 1325). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt osłon stałych do akceptacji. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu osłon stałych. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń - Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego, poprawić projekt osłon stałych i ponownie przekazać Zamawiającemu do akceptacji. Jeżeli Zamawiający w terminie, o którym mowa powyżej, nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt osłon radiologicznych,
 - 6) wykonania dodatkowych osłon stałych pracowni rentgenowskiej oraz innych elementów instalacyjnych zgodnie z projektem osłon, o którym mowa pkt 5) powyżej lub weryfikacji

- istniejącego stanu pracowni i przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia, że pracownia spełnia wymagania określone w wyżej wymienionym projekcie,
- 7) uzyskania pozytywnej opinii projektu, o którym mowa pkt 5) powyżej wydanej przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. W przypadku uzyskania negatywnej opinii Wykonawca jest zobowiązany do poprawy projektu na własny koszt,
 - 8) wykonania pomiarów dozymetrycznych po przeniesieniu urządzenia oraz dostarczenie Zamawiającemu sprawozdania z *Pomiarów rozkładu mocy dawki promieniowania jonizującego X w otoczeniu aparatu*. W przypadku przekroczenia dawek promieniowania jonizującego przyjętych w założeniach projektu ochrony radiologicznej, o którym mowa w pkt 5) powyżej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt dodatkowych osłon przed promieniowaniem, nawet jeśli prace zostały wykonane zgodnie z projektem,
 - 9) wykonania testów specjalistycznych dla przenoszonego sprzętu oraz innych testów, pomiarów jeśli przepisy prawa nakazują ich wykonanie i przekazanie ich Zamawiającemu
 - 10) dostarczenia Zamawiającemu *Dokumentacji technicznej pracowni rentgenowskiej wskazującej na spełnienie wymagań ochrony radiologicznej*, w skład której wchodzi:
 - a) projekt osłon stałych przed promieniowaniem jonizującym, o którym mowa w pkt 5) powyżej,
 - b) pozytywna opinia projektu wydana przez Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, o której mowa w pkt 7) powyżej,
 - c) opis prac budowlanych istotnych w punktu widzenia ochrony radiologicznej wraz z elementami dokumentacji powykonawczej,
 - d) protokół pomiarów rozkładu mocy dawki promieniowania jonizującego wykonanych w otoczeniu aparatu rtg Axiom Luminos dRF firmy Siemens zainstalowanego w nowo utworzonej pracowni, o którym mowa pkt 8) powyżej,
 - e) protokół potwierdzający spełnienie przez pracownię wymagań ochrony radiologicznej, zawierający oświadczenie o zgodności osłon stałych pracowni rentgenowskiej z projektem ochrony radiologicznej,
 - f) w przypadku stosowania materiałów na dodatkowe osłony - certyfikaty/specyfikacje (w szczególności gęstości i grubości) użytych materiałów oraz opisy wykonanych prac (z dokładnym zaznaczeniem i wskazaniem miejsc dodatkowych osłon i podaniem ich wymiarów),
 - g) specyfikacje techniczne drzwi osłonnych oraz instrukcje obsługi,
 - h) dokumentacja wentylacji pracowni rentgenowskiej zawierająca w szczególności: protokół z pomiarów wentylacji uwzględniający wymaganą przepisami 1,5-krotną wymianę powietrza na godzinę, oraz opis wentylacji wraz zaznaczeniem nawiewów i wywiewów powietrza.
- Ww. dokumentację Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem *Protokołu odbioru końcowego*.
- 11) w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na uruchomienie pracowni rentgenowskiej, ze względu na błędy lub nieprawidłowości w *Dokumentacji technicznej pomieszczeń pracowni, wskazującej na spełnienie warunków ochrony radiologicznej*, w tym w projekcie osłon stałych, Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawy, również po zakończeniu trwania niniejszej umowy,
 - 12) wykonania prac objętych umową, w tym wykonania wszystkich niezbędnych instalacji, w tym m. in. systemu okablowania strukturalnego oraz systemu sygnalizacji pożaru,
 - 13) dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń, w tym przełącznika sieci LAN,
 - 14) dostawy i montażu wyposażenia,
 - 15) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - 16) przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbiorów końcowych, w tym odbioru pracowni przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - 17) uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej dopuszczającej pracownię do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Nadto do obowiązków Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy należy:

- 1) uzgodnienie z Zamawiającym miejsca na zaplecze budowy, w tym na zaplecze socjalno-biurowe, magazynowe, tymczasowego składowania odpadów - w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) protokolarnie przejęcie terenu budowy; po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy do chwili wykonania całości przedmiotu umowy (wszystkich prac objętych przedmiotem umowy), co zostanie potwierdzone w treści *Protokołu odbioru końcowego*, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren oraz za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w terminie ustalonym w §4 ust. 3 umowy, zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz przepisami bhp i p. poż.,
 - 4) przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót, w szczególności poprzez zabezpieczenie terenu budowy, w tym zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, zorganizowanie zaplecza budowy z dostarczeniem niezbędnej mocy energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów w zakresie bhp i ppoż.,
 - 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
 - 6) przygotowywanie i zgłaszanie robót do odbioru, w tym zgłaszanie do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 7) opracowanie i przekazanie dokumentów wskazanych w umowie jako wymaganych do odbioru robót,
 - 8) uporządkowanie terenu budowy przed końcowym odbiorem robót,
 - 9) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
 - 10) używanie wyłącznie materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności spełniających warunki wymagane przepisami Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 11) przedstawienie wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych lub innych dokumentów stwierdzających dopuszczenie do obrotu zastosowanych materiałów - na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 12) zapewnienie nadzoru technicznego i wykonywania przedmiotu umowy przez wykwalifikowanych pracowników,
 - 13) wykonywanie wszystkich prac w sposób nienaruszający warunków gwarancji producenckiej na wbudowywane materiały. W razie zaistnienia wątpliwości, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi pisemne potwierdzenie od producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta. Z chwilą montażu poszczególnych elementów/ materiałów na Zamawiającego przechodzą wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producenckiej. W przypadku przedstawienia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wpływu wykonywanych prac na gwarancję producenta, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta,
 - 14) w przypadku łączenia materiałów pochodzących od różnych producentów lub łączenia różnych systemów - uzyskanie zgody przedstawicieli Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu im atestów na łączenie takich elementów. W przypadku braku atestów dopuszczalne jest przedstawienie zgodnych oświadczeń producentów, których produkty są łączone o braku przeciwwskazań na łączenie elementów i utrzymania gwarancji producenckiej także w przypadku łączenia tych produktów.
3. Wykonawca zobowiązuje się, do tego, że wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych umową będą dostarczone z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub

- obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego określonym, dostarczy wszystkie wskazane powyżej dokumenty.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bhp) oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania i prowadzenia z Zamawiającym narad koordynacyjnych w terminach wynikających z potrzeb prowadzonych robót, jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązującej u Zamawiającego *Instrukcji prowadzenia prac pożarowo-niebezpiecznych*, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
 7. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, a nienadające się do ponownego wykorzystania przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, na swój koszt i ryzyko wywieźć z terenu budowy na odpowiednie składowisko i przekazać Zamawiającemu dowody przekazania tych odpadów do utylizacji.
 8. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich umówionych robót budowlanych i oddawania przedmiotu umowy w ściśle określonych terminach za wynagrodzeniem ustalonym w treści niniejszej umowy.
 9. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przywróci zajmowany teren do stanu poprzedniego, co może wiązać się m. in. z naprawą uszkodzonej elewacji, naprawą chodnika, udrożnieniem kanalizacji deszczowej, rekultywacją zniszczonego trawnika, itp.
 10. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszelkie prace takie jak próby, pomiary, regulacje, sprawdzenia, dokumentację powykonawczą zgodnie z warunkami niniejszej umowy z najwyższą starannością na własny koszt.
 11. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody Zamawiającemu lub osobie trzeciej w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z naprawieniem tej szkody.
 12. Wykonawca przyjmie na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców. Nadto, Wykonawca jest odpowiedzialny za zawinione działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Dostawców, Podwykonawców oraz osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność, w tym stopniu, jakby to były jego własne działania, względnie uchybienia.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na wszystkie urządzenia dostarczane w ramach umowy dokumentów dopuszczających do stosowania w obiektach służby zdrowia w Polsce zgodnie z polskim prawem.

§7

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia kierownika robót wskazanego w *Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia*, który stanowi załącznik nr 4 do umowy, posiadającego uprawnienia, staż pracy i doświadczenie zawodowe określone przez Zamawiającego w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w ust. 1 powyżej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w *Specyfikacji Warunków Zamówienia*.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.

4. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik robót w trakcie wykonywania robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonywania robót (Wykonawcy, Podwykonawcy, dalsi Podwykonawcy) nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierzy wykonanie wskazanego w ofercie zakresu robót budowlanych, dostaw i usług Podwykonawcom, a pozostałe prace Wykonawca wykona osobiście.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, za wyjątkiem części zamówienia, które Wykonawca ma wykonać osobiście,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa w całości.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Przy zatrudnianiu Podwykonawców, Wykonawca będzie stosował przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od realizacji umowy, jeżeli:
 - 1) technologia, organizacja pracy i jakość robót Podwykonawcy (bądź dalszego Podwykonawcy) jest niezgodna z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej i innymi wymaganiami określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) działania Podwykonawcy (bądź dalszego Podwykonawcy) nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót.
6. Wykonawca zamierzający powierzyć Podwykonawcy określony w umowie zakres robót budowlanych zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem wraz z wszystkimi załącznikami, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać nazwę, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców (jeżeli są już znani) zaangażowanych w roboty, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest też zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszy, w trakcie realizacji przedmiotu

- umowy, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym terminie zamierza powierzyć realizację tych robót.
8. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów jej wykonania. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi zostać zawarte m. in.:
- 1) wskazanie Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego, Oddziału w Gliwicach, 44-102 Gliwice, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15 jako Inwestora, na rzecz którego będą wykonywane roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach zamówienia publicznego, numer umowy, dane kontaktowe,
 - 2) wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które powinno być ustalone w oparciu o zestawienie ilości robót zgodnie z Kosztorysem Inwestorskim Wykonawcy. Wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tą część Wykonawcy od Zamawiającego,
 - 3) termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin płatności faktur Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku i dokumentów potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany tak ustalać terminy płatności faktur Podwykonawcom, aby dalszy Podwykonawca lub kolejny otrzymał wynagrodzenie w terminie 30 dni,
 - 4) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przekazywania Zamawiającemu kopii faktury wystawionej dla Wykonawcy za odebrane roboty budowlane,
 - 5) zasady angażowania dalszych Podwykonawców, które nie mogą być sprzeczne z niniejszymi zasadami,
 - 6) postanowienie dotyczące przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy i wszystkich ich ewentualnych zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni przed jej zawarciem,
 - 7) postanowienie dotyczące obowiązku Wykonawcy przekazywania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - 8) zastrzeżenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może rozpocząć roboty budowlane, dostawy i usługi po terminie przekazywania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian,
 - 9) wskazanie 7-dniowego terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian,
 - 10) zasady wynagradzania Wykonawcy, uwarunkowane przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających fakt zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 11) termin wykonania robót, który musi być zgodny ze *Szczegółowym harmonogramem realizacji przedmiotu umowy* zatwierdzonym przez Zamawiającego,
 - 12) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy tytułem należnego wynagrodzenia od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

- 3) uzależniających dokonanie odbioru robót budowlanych, dostaw i usług przez Wykonawcę od Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy odbiorem robót budowlanych, dostaw i usług przez Zamawiającego od Wykonawcy.
10. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument właściwy potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania (np. wydruk z CEIDG, aktualny odpis KRS).
11. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń – Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego, poprawić projekt umowy i ponownie przekazać Zamawiającemu do akceptacji.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej.
17. Przepisy ust. 1–16 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. Rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcą i Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą nie mogą uniemożliwiać rozliczenia tych robót pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz nie powinno następować rzadziej niż jeden raz w miesiącu, a suma faktur częściowych nie może być wyższa niż 90% wartości brutto umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Wystarczającym dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych jest oświadczenie wskazanego w umowie przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnością faktur przez płatnika (Wykonawcę, Podwykonawcę). Sposób dokumentowania zapłaty Zamawiający uzgodni z Wykonawcą podczas przekazania frontu robót.
21. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18 powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane.
22. Jeżeli Wykonawca (Podwykonawca) nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował i otrzymał potwierdzoną za zgodność kopię,

- Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
24. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom może dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag we wskazanym terminie Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości po stronie Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy przy najbliższym rozliczeniu.
27. Konieczność trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

§9

ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbiorów każdorazowo zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru przez Strony.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
4. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie okazanych *Dokumentów odbiorowych*, w oparciu o przeprowadzone pomiary.
5. O gotowości danej części robót do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy

6. Odbiór końcowy połączony jest z przekazaniem obiektu do użytkowania.

7. Po zakończeniu całości robót i dostaw, po wykonaniu wszystkich wymaganych prób, regulacji i pomiarów oraz po zamontowaniu urządzeń oraz wyposażenia, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
8. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu prawidłowo sporządzony komplet *Dokumentów odbiorowych*, a w szczególności:
 - 1) dokumentację projektową, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 10) i 15) umowy,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 3) protokoły z rozruchu,
 - 4) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych do obiektu budowlanego,
 - 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z wymogami dokumentacji i przepisów,
 - 6) deklaracje zgodności wbudowanych wyrobów i materiałów, aprobaty techniczne dla wyrobów i materiałów nie objętych normami, atesty jakościowe wbudowanych wyrobów i materiałów z podaniem miejsc ich wbudowania, inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
 - 7) wykaz podmiotów serwisujących i wykonujących przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancji,
 - 8) harmonogram przeglądów gwarancyjnych,
 - 9) dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej bez żadnych zabezpieczeń w uzgodnionym terminie,
 - 10) pozytywną opinię sanitarną wydaną przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego dopuszczającą użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.
9. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego, składająca się z przedstawicieli Użytkownika u Zamawiającego, przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i Zamawiającego.
10. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i zawiadomi o nim pisemnie Wykonawcę.
11. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie 14 dni od daty powiadomienia i otrzymania przez Zamawiającego kompletu *Dokumentów odbiorowych*, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. W przypadku niezgodności *Dokumentów odbiorowych* Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji i w tym celu wyznaczy dodatkowy termin.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek uniemożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania, Komisja przerwie odbiór i wyznaczy termin usunięcia usterek oraz termin kolejnego odbioru.
14. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy i dających się usunąć braków, pozwalających na prawidłową eksploatację obiektu, nie zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz nie wpływających na pogorszenie warunków ochrony środowiska, zostanie sporządzony *Protokół odbioru końcowego* z wykazem usterek i braków wraz ze wskazaniem zaleceń oraz ewentualnych robót dodatkowych do wykonania w zakreślonym przez Zamawiającego terminie.
15. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy i nie dających się usunąć braków, uniemożliwiających prawidłowe i bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru, odstąpić od umowy i naliczyć kary umowne w wysokości określonej w §13 niniejszej umowy albo naliczyć kary umowne i zażądać niewadliwego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w określonym terminie.
16. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w *Opisie przedmiotu zamówienia* z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy estetyczne i eksploatacyjne obiektu Zamawiający dokona stosownych potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.
17. Odbiór końcowy uważa się za zakończony w przypadku podpisania przez Stronę *Protokołu odbioru końcowego* niezawierającego usterek uniemożliwiających prawidłową eksploatację, nie zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz nie wpływających na pogorszenie warunków ochrony środowiska oraz przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wersji papierowej i dwóch egzemplarzach wersji elektronicznej bez żadnych zabezpieczeń w uzgodnionym terminie.

18. *Protokół odbioru końcowego* podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do zwolnienia 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 ust. 3 niniejszej umowy.
19. Z dniem podpisania *Protokołu odbioru końcowego* rozpoczyna się bieg terminu realizacji uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane, usługi, urządzenia i wyposażenie.

Odbiór ostateczny

20. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy odbędzie się po zakończeniu okresu trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane.
21. Odbiór ostateczny polega na przeglądzie przedmiotu zamówienia pod kątem ewentualnych usterek w robotach wykonanych i materiałach wykorzystanych w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w okresie gwarancji jakości, ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
22. Przed upływem okresu gwarancyjnego robót budowlano-instalacyjno-wykończeniowych Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego i poinformuje o nim Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym.
23. Z odbioru ostatecznego zostanie spisany *Protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy*. Wszelkie usterek stwierdzone podczas odbioru muszą być usunięte przez Wykonawcę przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu.
24. *Protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy* podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do zwolnienia 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.

§10

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę w wysokości nieprzekraczającej:
netto _____ złotych (słownie: _____),
brutto _____ złotych (słownie: _____),
co stanowi łączną wartość umowy, na którą składają się:

- 1) cena demontażu, przeniesienia, instalacji w docelowym miejscu oraz uruchomienia aparatu RTG Luminos dRF s/n 2246
netto _____ złotych (słownie: _____),
brutto _____ złotych (słownie: _____),
- 2) cena robót budowlanych /w tym urządzeń, wyposażenia oraz szkoleń personelu/
netto _____ złotych (słownie: _____),
brutto _____ złotych (słownie: _____),

Kwota brutto określona w ust. 1 powyżej stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego i została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

2. Wartość robót określona w ust. 1 powyżej jest niezmienna i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z treści SWZ oraz *Opisu przedmiotu zamówienia*, jak również te, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w *Ofercie* na podstawie analizy SWZ oraz *Opisu przedmiotu zamówienia*, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych oraz wiedzy i doświadczenia. Są to w szczególności: koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i sprzętu, podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, dozorowanie budowy), koszty transportu i składowania materiałów, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, wynikające z planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji (w tym *Dokumentacji projektu osłon stałych pracowni rentgenowskiej*

- i powykonawczej), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczenia budowy na czas realizacji, koszty dostaw, montażu oraz uruchomienia urządzeń, koszty dostaw i montażu wyposażenia i innych czynności niezbędnych do wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
 4. Rozliczenia realizacji przedmiotu umowy za roboty objęte umową odbywać się będą na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć w sumie 90% wartości brutto umowy wskazanej w ust. 1 powyżej.
 5. Rozliczenia częściowe będą realizowane w cyklu miesięcznym w oparciu o doręczane przez Wykonawcę faktury częściowe.
 6. Wraz z fakturą częściową Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy robót wykonanych w okresie rozliczeniowym,
 - 2) protokół zaawansowania robót za dany okres rozliczeniowy (finansowy), z którego wynikać będzie zestawienie wartości wykonanych robót, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, wartość robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę, Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w okresie rozliczeniowym,
 - 3) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane w poprzednim okresie rozliczeniowym.
 7. Zatwierdzenie przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego podczas rozliczeń częściowych nie ogranicza prawa Zamawiającego do egzekwowania swoich praw na podstawie niniejszej umowy do odrzucenia jakichkolwiek robót, które nie są zgodne z postanowieniami tej umowy oraz egzekwowania swoich praw wynikających z gwarancji jakości i rękopisami za wady.
 8. Po pozytywnym odbiorze końcowym i podpisaniu *Protokołu odbioru końcowego*, o którym mowa w § 9 ust. 17 umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z fakturą końcową:
 - 1) końcowy protokół zaawansowania robót (finansowy), z którego wynikać będzie wartość robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców od początku prowadzenia robót,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie będzie wnosił żadnych dalszych roszczeń finansowych wobec Zamawiającego po rozliczeniu końcowym,
 - 3) pisemne oświadczenia Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) podpisane przez upoważnione osoby o uregulowaniu przez Wykonawcę (Podwykonawców) wobec Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) w stosunku do Zamawiającego.
 9. Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 6 pkt 1) powyżej, opracowane przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego są wymagane w celu ustalenia wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym i umożliwienia częściowych rozliczeń pomiędzy Stronami. Zamawiający sprawdza kosztorys powykonawczy terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jego prawidłowości Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia w terminie 3 dni roboczych wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Zamawiający skoryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.
 10. Wszystkie faktury winny zawierać następujące poprawne dane Zamawiającego tj.:

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie
– Państwowy Instytut Badawczy, ul. W. K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa
Oddział w Gliwicach, 44-102 Gliwice, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15
NIP: 525-000-80-57.
 11. Należności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur będą płatne w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego należącego do

Zamawiającego.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji prawidłowo wykonanych i odebranych robót budowlanych.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty końcowej części należnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z potrąceniem wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Cesja wierzytelności na rzecz osoby trzeciej może być dokonana wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem bezskuteczności względem Zamawiającego.
15. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.).
16. Wykonawca oświadcza, iż **posiada** / **nie posiada*** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 424 ze zm.). (***niepotrzebne skreślić**)

§11

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych przez okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 17 umowy, na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na stanowiące przedmiot umowy i wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 17 umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Podstawą dochodzenia ewentualnych roszczeń gwarancyjnych robót budowlanych są postanowienia niniejszej umowy, bez potrzeby wystawiania w tym zakresie odrębnych dokumentów gwarancyjnych przez Wykonawcę.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca w okresie gwarancji lub rękojmi nie może odmówić usunięcia wad objętych gwarancją na swój koszt bez względu na wysokość kosztów naprawy/usunięcia wady.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego usterek, w terminie określonym w ust. 10 poniżej.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego.
8. Jeżeli Wykonawca dokonał naprawy robót budowlanych, termin gwarancji jakości za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją jakości Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. W razie odmowy wykonania naprawy przez Wykonawcę, Zamawiający może złożyć wniosek o przeprowadzenie ekspertyzy. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy poniesie Wykonawca.
10. W przypadku wystąpienia usterki lub pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich stwierdzenia powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres e-mail: _____, wyznaczając jednocześnie termin usunięcia wady, nie dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania powiadomienia. Dla skuteczności powiadomienia wystarczające będzie jeżeli zostanie przesłane Wykonawcy pocztą elektroniczną. Powiadomienie jest skuteczne pomimo braku zwrotnego potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę. W razie niewyznaczenia przez Zamawiającego

innego terminu na usunięcie wady, Strony przyjmują, iż termin ten wynosi 14 dni od daty otrzymania powiadomienia.

11. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru. Protokół usunięcia wady wystawi Wykonawca. W protokole wskazany będzie ewentualny przedłużony okres gwarancji jakości za wady.
12. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 10 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych kosztów poniesionych przez Zamawiającego wskutek powierzenia usunięcia wady lub usterki osobie trzeciej. Podstawę do uznania przez Wykonawcę kosztów poniesionych przez Zamawiającego stanowić będzie faktura lub rachunek.

II. URZĄDZENIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na dostarczone urządzenia obowiązującej przez okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 17 umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczy urządzenia fabrycznie nowe, kompletne o najwyższym standardzie zarówno pod względem jakości wykonania, jak również funkcjonalności, wolne od wszelkich wad materiałowych i konstrukcyjnych, gotowe do użycia bez dodatkowych nakładów finansowych ze strony Zamawiającego.
3. Jako podstawową formę usunięcia awarii (wady) urządzenia Strony przyjmują w pierwszej kolejności naprawę urządzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii/usterki urządzenia:
 - 1) przyjazd serwisu celem wykonania naprawy lub w celu odbioru urządzenia nastąpi w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia,
 - 2) naprawa nastąpi w terminie:
 - a) do 3 dni roboczych – gdy nie ma potrzeby sprowadzenia części zamiennych z zagranicy, albo
 - b) do 7 dni roboczych – w razie konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy (o czym Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia),

- licząc od dnia następnego po dokonaniu przez Zamawiającego zgłoszenia. Dla skuteczności zgłoszenia wystarczające będzie, jeżeli Zamawiający prześle je Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: _____, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zgłoszenia przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: _____. Zgłoszenie uważa się za skuteczne pomimo braku zwrotnego potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli z powodu niedostępności części na rynku krajowym lub zagranicznym, a także z innych względów niezależnych od Wykonawcy (w każdym przypadku należycie przez niego udowodnionych) wykonanie naprawy urządzenia okaże się niemożliwe w terminie określonym w ust. 3 powyżej, to za zgodą Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania naprawy w innym terminie zaakceptowanym na piśmie przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny dostarczonych urządzeń:

serwis: _____

adres serwisu: _____

tel. _____

e-mail _____
6. Bieg terminu naprawy liczony jest od dnia następnego po zgłoszeniu stosownie do treści ust. 3 powyżej, a kończy się z dniem protokolarnego przekazania urządzenia wolnego od wad upoważnionej osobie Zamawiającego.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczył w ramach gwarancji zamiast urządzenia wadliwego urządzenie wolne od wad, albo dokonał istotnych napraw urządzenia objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia urządzenia naprawionego. Pod pojęciem istotnej naprawy Zamawiający rozumie każdą naprawę, której łączna wartość przekracza 25% wartości początkowej urządzenia.
8. Wykonawca każdorazowo umieści informacje o zakresie wykonanej naprawy w karcie pracy.

9. Jeżeli Wykonawca wymienił lub naprawił część urządzenia, regułę określoną w ust. 7 powyżej stosuje się odpowiednio do tej części. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, w skutek wady urządzenia Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
10. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia, co zostanie potwierdzone kartą pracy, Wykonawca wymieni wadliwe urządzenie na nowe, zgodne z przedmiotem zamówienia, wolne od wad, na własny koszt w terminie 30 dni, licząc od daty wystawienia karty pracy. W takiej sytuacji, gdy w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył w ramach gwarancji zamiast urządzenia wadliwego nowe urządzenie wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia urządzenia wolnego od wad (zostanie to potwierdzone obowiązkowym wpisem Wykonawcy w treści karty gwarancyjnej).
11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności celnych związanych z ewentualną wymianą urządzenia na nowe, jego wysyłką do naprawy gwarancyjnej i odbiorem lub z importem części zamiennych, we własnym zakresie – bez udziału Zamawiającego.
12. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji (uprawnienia te mogą być realizowane przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji) - wszelkie postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
13. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie będzie wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów urządzeń. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji może określić dokument gwarancyjny przekazany Zamawiającemu wraz z chwilą podpisania przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego*.
14. Jeżeli istnieje rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualną kolizję rozstrzyga się na korzyść zapisów zawartych w niniejszej umowie. Strony uznają za nieobowiązujące wszelkie zawarte w treści karty gwarancyjnej ograniczenia gwarancji jakości, które są dalej idące niż te, jakie wynikają wprost z treści niniejszej umowy.
15. W okresie gwarancji Wykonawca udzieli wszechstronnej pomocy Zamawiającemu, jeżeli wystąpią jakiegokolwiek trudności związane z eksploatacją urządzeń.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób, którym powierza wykonania określonych czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, tak jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich spowodowaną w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

III. WYPOSAŻENIE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na dostarczone wyposażenie obowiązującej przez okres **24 miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 17 umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczy wyposażenie fabrycznie nowe, kompletne o najwyższym standardzie zarówno pod względem jakości wykonania, jak również funkcjonalności, wolne od wszelkich wad materiałowych i konstrukcyjnych.
3. Jako podstawową formę usunięcia awarii/wady wyposażenia Strony przyjmują w pierwszej kolejności naprawę wyposażenia, którą Wykonawca zobowiązuje się wykonać w siedzibie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii/usterki wyposażenia, urządzenia, naprawa nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia następnego po dokonaniu przez Zamawiającego zgłoszenia. Dla skuteczności zgłoszenia wystarczające będzie, jeżeli Zamawiający prześle je Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: _____, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru zgłoszenia przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: _____. Zgłoszenie uważa się za skuteczne pomimo braku zwrotnego potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy wyposażenia poza siedzibą Zamawiającego (każdorazowo należy udowodnić), Wykonawca zapewni:
 - 1) odbiór na własny koszt wadliwego wyposażenia,
 - 2) naprawę wyposażenia w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia,
 - 3) dostawę naprawionego wyposażenia na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego.

5. Bieg terminu naprawy liczony jest od dnia następnego po zgłoszeniu stosownie do treści ust. 3 powyżej, a kończy się z dniem protokolarnego przekazania wyposażenia wolnego od wad upoważnionej osobie Zamawiającego.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczył w ramach gwarancji zamiast wyposażenia wadliwego wyposażenie wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wyposażenia wolnego od wad.
7. Jeżeli Wykonawca wymienił lub naprawił część wyposażenia, regułą określoną w ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio do tej części. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, w skutek wady wyposażenia Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
8. W przypadku braku możliwości naprawy wyposażenia, co zostanie potwierdzone kartą pracy, Wykonawca wymieni wadliwe wyposażenie na nowe, zgodne z przedmiotem zamówienia, wolne od wad, na własny koszt w terminie 30 dni, licząc od daty wystawienia karty pracy. W takiej sytuacji, gdy w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył w ramach gwarancji zamiast wyposażenia wadliwego nowe wyposażenie wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wyposażenia wolnego od wad (zostanie to potwierdzone obowiązkowym wpisem Wykonawcy w treści karty gwarancyjnej).
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności celnych związanych z ewentualną wymianą wyposażenia na nowe, jego wysyłką do naprawy gwarancyjnej i odbiorem lub z importem części zamiennych, we własnym zakresie – bez udziału Zamawiającego.
10. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji (uprawnienia te mogą być realizowane przez Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji) - wszelkie postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
11. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie będzie wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów urządzeń. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji może określić dokument gwarancyjny przekazany Zamawiającemu wraz z chwilą podpisania przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego*.
12. Jeżeli istnieje rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualną kolizję rozstrzyga się na korzyść zapisów zawartych w niniejszej umowie. Strony uznają za nieobowiązujące wszelkie zawarte w treści karty gwarancyjnej ograniczenia gwarancji jakości, które są dalej idące niż te, jakie wynikają wprost z treści niniejszej umowy.
13. W okresie gwarancji Wykonawca udzieli wszechstronnej pomocy Zamawiającemu, jeżeli wystąpią jakiegokolwiek trudności związane z eksploatacją wyposażenia.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób, którym powierza wykonania określonych czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, tak jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich spowodowaną w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

IV. DEMONTAŻ, PRZENIESIENIE, INSTALACJA I URUCHOMIENIE

1. Wykonawca wykona usługę demontażu, przeniesienia, instalacji i uruchomienia aparatu RTG Luminos dRF s/n 2246 z należytą starannością z zachowaniem wszelkich rygorów technicznych i technologicznych oraz zgodnie ze stosowną dokumentacją i przepisami prawa, w sposób gwarantujący niezawodność działania urządzenia.
2. Na podstawie niniejszej umowy, bez potrzeby wystawiania odrębnych dokumentów gwarancyjnych, Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną usługę licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 17 umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji - wszelkie postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
4. W przypadku stwierdzenia wad wykonanej usługi Wykonawca zobowiązuje się do ponownego wykonania usługi w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od chwili otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. Dla skuteczności powiadomienia

wystarczające będzie jeśli będzie ono wysłane pocztą elektroniczną na adres e-mail: _____ Brak zwrotnego potwierdzenia odbioru powiadomienia nie wpływa na skuteczność jego dokonania.

5. Gdy w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca wykonał ponownie usługę, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania usługi, co zostanie potwierdzone raportem serwisowym podpisanym bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady usługi, Zamawiający nie mógł korzystać z urządzenia.
6. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji może określać dokument gwarancyjny przekazany Zamawiającemu wraz z chwilą zawarcia niniejszej umowy.
7. Jeżeli istnieje rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualne kolizje treści rozstrzyga się na korzyść postanowień niniejszej umowy. Strony uznają za nieobowiązujące wszelkie zawarte w treści karty gwarancyjnej ograniczenia gwarancji jakości, które są dalej idące niż te, jakie wynikają wprost z treści niniejszej umowy.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §10 ust. 1 umowy tj. _____ zł (słownie: _____ złotych), wniesione w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, odszkodowania, kosztów wykonania zastępczego. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
3. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonej w ust. 1 powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z § 9 ust. 17 umowy i uznaniu przez Zamawiającego należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonej w ust. 1 powyżej zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po podpisaniu bez uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych, zgodnie z § 9 ust. 24 umowy.
5. Ewentualna zmiana formy zabezpieczenia w toku wykonania umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zabezpieczenia na formy, o których mowa w art. 450 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z treścią umowy.
11. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w jego dyspozycji i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy o prowadzenie rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie określonym w nocie księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
15. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16 powyżej, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
18. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 3 umowy, Wykonawca na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu do umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
19. Brak wymaganego zabezpieczenia wykonania umowy może być wystarczającym powodem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kary umownej, której wysokość wskazano w §13 ust. 2 pkt 20) umowy.

§13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne naliczane będą w następujący sposób:
 - 1) w przypadku zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 3 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości po 0,1% wartości brutto określonej w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie,
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bez przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od daty rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 6 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

- z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 14 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 16 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po 0,1% wartości brutto wynikającej z faktury,
 - 8) w przypadku określenia przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom dłuższego terminu zapłaty aniżeli 30 dni i nie dokonaniu zmiany tego terminu pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego uwag co do określonego terminu płatności, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w przypadku zwłoki w terminie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, w stosunku do terminu określonego w § 11 cz. I ust. 10 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 10) w przypadku zwłoki w terminie przyjazdu serwisu, w stosunku do terminu określonego w § 11 cz. II ust. 3 pkt 1) umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 11) w przypadku zwłoki w terminie wykonania naprawy urządzenia w stosunku do terminów określonych w § 11 cz. II ust. 3 pkt 2) lit. a) lub b) lub ust. 4 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 12) w przypadku zwłoki w terminie dostawy urządzenia nowego wolnego od wad w stosunku do terminu określonego w § 11 cz. II ust. 10 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 13) w przypadku zwłoki w terminie wykonania naprawy wyposażenia w stosunku do terminów określonych w § 11 cz. III ust. 3 lub ust. 4 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 14) w przypadku zwłoki w terminie dostawy wyposażenia nowego wolnego od wad w stosunku do terminu określonego w § 11 cz. III ust. 8 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 15) w przypadku zwłoki w terminie ponownego wykonania usługi w stosunku do terminu określonego w § 11 cz. IV ust. 4 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 16) w przypadku zwłoki w terminie uzupełnienia *Dokumentów odbiorowych*, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie §9 ust. 12 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 17) w przypadku zwłoki w terminie usunięcia usterek uniemożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie określonego w § 9 ust. 13 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 18) w przypadku zwłoki w terminie usunięcia wad i braków wyszczególnionych w *Protokole odbioru końcowego*, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 9 ust. 14 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 19) w przypadku zwłoki w terminie przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 16 lub 18 umowy, licząc od dnia, w którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło swoją moc wiążącą,
 - 20) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca albo w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy,
 - 21) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości równoważności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia ww. obowiązku) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdy stwierdzony przypadek.
3. Naliczone kary umowne Wykonawcy będą potrącane z przysługującej mu należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Maksymalna łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 10% wartości umowy brutto, określonej w §10 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności Kodeksie cywilnym.

§14

WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 UST. 1 USTAWY PZP

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 1 powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, określonego w ust. 1 powyżej.
4. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Inspektora nadzoru, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§15

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres 30 dni po podpisaniu przez Strony *Protokołu odbioru końcowego*, o którym mowa w § 9 ust. 17 niniejszej umowy, ważnej umowy ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami SWZ.

2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy lub w razie wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowego ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki.
3. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia, ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności względem Zamawiającego.

§16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny i uzgodnienia z Zamawiającym przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 28 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od otrzymania dodatkowego wezwania,
 - 3) opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy,
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) jeżeli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 8% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy,
 - 6) w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub w razie konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, określonego w §10 ust. 1 umowy.
 - 7) innego wadliwego lub niezgodnego z treścią niniejszej umowy wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie. Oświadczenie winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie od umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z przepisem art. 456 ustawy Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej już części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w warunkach przewidzianych powyżej, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności Zamawiającego oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym przez Strony oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
7. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy *Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających* według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
11. Szczegółowy *Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających* w toku, inwentaryzacja robót, o których mowa w ust. 9 powyżej i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o którym mowa w ust. 10 powyżej, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§17

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umownych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2 poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy możliwa jest:
 - 1) w razie zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych dla danej pory roku, które spowodowałyby niezawinione, niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w prowadzeniu robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Do niesprzyjających warunków zalicza się obfite i długotrwałe opady atmosferyczne, w szczególności śnieg, deszcz, niskie temperatury, huragany itp. utrudniające lub uniemożliwiające realizację robót, klęski żywiołowe występujące na

terenie objętym realizacją umowy. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,

- b) w przypadku działania „siły wyższej”, siła wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność, których Strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec ani którym nie mogły ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Stronom wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych trwale lub w określonym czasie,
 - 2) w razie zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymania robót przez Zamawiającego, w razie konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - 3) w razie konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, realizacji zamówień dodatkowych lub uzupełniających niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego a niemożliwych do wykonania w umownym terminie,
 - 4) w razie powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia,
 - 5) w razie zmian będących następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - 6) braku możliwości wykonywania Umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).
- W razie potrzeby, niesprzyjające warunki powinny być udokumentowane w *Protokole konieczności* potwierdzonym ze strony Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności.
 4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
 5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest w razie zmian technologicznych, w szczególności w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 6. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest:
 - 1) w razie rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone,
 - 2) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a które będą niezbędne do

- prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego.
- 3) w razie zmiany ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem, iż zmiana ulegnie jedynie wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Zmiana nie wymaga odrębnego aneksu a jedynie powiadomienia Zamawiającego. Zmiana obowiązuje z datą jej wprowadzenia w życie na podstawie odrębnych przepisów.
7. Pozostałe zmiany możliwe są:
- 1) w przypadku zmian osobowych, tj.:
 - a) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wskazanych w § 18 umowy, Zmiana ta nie wymaga aneksu, a jedynie powiadomienia Stron.
 - b) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, w tym kierownika robót budowlanych (wymienionych w załączniku nr 4 do umowy) pod warunkiem, że inne osoby będą spełniały warunki określone w SWZ.
Zmiana ta, nie wymaga aneksu i może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie lub drogą elektroniczną przez osobę wymienioną w §18 ust. 1 niniejszej umowy pod rygorem nieważności, Wykonawca wnioskujący o zmianę w przedmiotowym zakresie jest zobowiązany przedstawić dokumenty jakie był zobowiązany przedstawić zgodnie z zapisami SWZ,
 - 2) w przypadku pozyskania przez Zamawiającego dofinansowania inwestycji, w razie zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 3) w razie zmiany w organizacji wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) w razie zmian zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
 - 5) w przypadku zmiany treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy, przy czym zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego Stron, zmiana danych rejestrowych),
 - 2) zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców,
 - 3) zmiana danych teleadresowych Stron,
 - 4) zmiana formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienie §12 ust. 7 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
9. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do pisemnego wystąpienia i udokumentowania zaistnienia ich okoliczności,
 - 2) poza zmianami określonymi w ust. 6 pkt 3) oraz w ust. 7 pkt 1) zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego, a jednocześnie osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest:
 - 1) w zakresie dotyczącym realizacji umowy
Kierownik Działu Nadzoru i Służb Technicznych, tj. _____, kontakt: tel. _____, e-mail: _____,
 - 2) w zakresie dotyczącym ochrony radiologicznej
Inspektor Ochrony Radiologicznej, tj. _____, kontakt: tel. _____, e-mail: _____,

- 3) w zakresie demontażu, przeniesienia, instalacji i uruchomienia aparatu _____, kontakt: tel. _____, e-mail: _____
2. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji umowy jest: _____, kontakt: tel. _____, e-mail: _____
3. Kierownikiem robót jest: _____, kontakt: tel. _____, e-mail: _____
4. Wszelka korespondencja dotycząca przedmiotu umowy będzie kierowana na adres:
 - 1) Zamawiającego: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Gliwicach, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice
telefon: _____ e-mail: _____
 - 2) Wykonawcy: _____
telefon: _____ e-mail: _____
5. W czasie realizacji umowy Zamawiający ma prawo poprzez upoważnione osoby wizytować budowę. Ewentualne wnioski Zamawiającego Wykonawca uwzględni, jeżeli nie będą one sprzeczne z niniejszą umową, opracowaną dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający będzie składał ewentualne wnioski w formie pisemnej, a Wykonawca zobowiązany jest do zajęcia stanowiska w sprawie zasadności wniosku bez zwłoki.

§19

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Dla rozpoznania sporów wynikłych z treści niniejszej umowy, Strony przyjmują jurysdykcję krajową sądów polskich. Spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sądem powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwym dla siedziby Zamawiającego (Oddziału w Gliwicach).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności: prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.

§20

KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy zostanie uznane przez sąd właściwy lub inny upoważniony organ za nieważne, podlegające unieważnieniu, pozbawione mocy prawnej, nieobowiązujące lub niewykonalne, pozostałe postanowienia będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / umowa została zawarta w formie elektronicznej i podpisana przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.* (*niepotrzebne skreślić).
2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (PFU, Wymagania dot. infrastruktury informatycznej) – załącznik nr 1,
 - 2) Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy – załącznik nr 2,
 - 3) Instrukcja prowadzenia prac pożarowo-niebezpiecznych – załącznik nr 3,
 - 4) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – załącznik nr 4,
 - 5) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 5,
 - 6) Protokół koordynacyjny dla wykonawców zewnętrznych wykonujących prace na terenie NIO-PIB – załącznik nr 6

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA